

Persbericht

Infovergadering nieuwe woonontwikkeling te Poelkapelle

WVI en De Mandel slaan de handen in elkaar om een nieuw woonproject te realiseren aan de Schiethoek te Poelkapelle. Het betreft de binnengronden gelegen tussen de Langemarkstraat, de Brugseweg en de Oude Bosweg te Poelkapelle.



De Mandel zal een 45-tal nieuwe woningen voorzien, die gefaseerd worden uitgevoerd. De WVI zal 32 sociale kavels aanbieden. In een latere fase zal de sociale huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak nog een 12tal koopwoningen ontwikkelen. Hierdoor wordt een gemengde woonvulling gerealiseerd.

Bij opmaak van het inrichtingsplan werd veel aandacht besteed aan een duurzame woonontwikkeling, waarbij groen, mobiliteit en waterhuishouding bijzondere aandacht krijgen.

Voor de aanleg van de infrastructuur zal gewerkt worden met subsidiëring door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, zij stelden studie bureau Haegebaert nv aan als ontwerper voor de infrastructuurwerken.

Zoals u op onderstaande schets ziet, wordt er een ontsluiting voorzien voor autoverkeer langs de Langemarkstraat en doorsteken voor fietsers en voetgangers naar de Oude Bosweg en de Brugseweg (verbinding met de school).



De Mandel stelde Architectenbureau Projekt-Team bvba uit Roeselare aan voor de bouw van de sociale woningen. De architect tekende een mooi ontwerp met een mix van verschillende woontypes gaande van compacte woningen met 2 slaapkamers over woningen voor grote gezinnen van 7 personen tot woningen aangepast voor mindervaliden. Er worden zowel sociale huurwoningen als sociale koopwoningen voorzien.

Onderstaand ziet u beelden van de woningen aan het centrale groenplein, ontworpen door Projekt-Team bvba:





Om één van deze woningen te kunnen huren of aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst. Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen! Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige projecten kan u ook nalezen op www.demandel.be. Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen van De Mandel te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Kandidaat-kopers voor een sociale kavel kunnen zich nu reeds gratis en vrijblijvend inschrijven bij WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, 050 36 71 71, www.wvi.be.

Een informatievergadering voor de omwonenden en geïnteresseerden is gepland op maandag 20 februari 2017 om 20u in het gemeentehuis, Kasteelstraat 1 te Langemark-Poelkapelle.

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenstraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 2335 00 – fax : 051/ 233508
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 1 februari 2017

Stefanie Vandenabeele
Directeur De Mandel

Daniël Vanpoucke
Voorzitter De Mandel